

## ПРОТОКОЛ № 1/2021

**внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 7**

г. Тюмень

«03» марта 2021 года

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «28» декабря 2020 года

окончание собрания: «26» февраля 2021 года

Внеочередное общее собрание созывается по инициативе Малолеткина Николая Ивановича, собственника помещения № 25.

Дата и время проведения очной части собрания: «28» декабря 2020 года в 18 часов 30 минут.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 7 (возле 1 подъезда).

Порядок проведения заочной части общего собрания: с 28 декабря 2020 г. по 26 февраля 2021 г. Срок предоставления заполненных решений по 26 февраля 2021 г.

Место предоставления решений собственников: Решения собственников (заполненные бюллетени) принимаются с 29 декабря 2020 г. по 26 февраля 2021 г.:

- 1) На эксплуатационном участке ООО «Евродом», расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Евгения Богдановича, д. 8, корп. 1;
- 2) Почтовые ящики собственников помещений:
  - 1 подъезд – почтовый ящик квартиры № 25;
  - 2 подъезд – почтовый ящик квартиры № 66;
  - 3 подъезд – почтовый ящик квартиры № 85.

В жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 7 находится 101 жилое помещение и 6 нежилых помещений, общей площадью 6436,48 кв.м, принадлежащих собственникам, обладающим 6436,48 голосами, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 4319,49 кв.м, обладающие 4319,49 голосами, что составляет 67,11 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 7.

### Повестка дня

**внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 7**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами; определение условий пользования фасадом МКД.
3. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.
4. О посадке деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018.
5. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

## РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – Малолеткина Николая Ивановича, собственника квартиры № 25 (Собственность, № 72-72-01/288/2011-399 от 15.08.2011), избрать секретарем собрания – Тишко Марию Леонтьевну, собственника квартиры № 71 (Собственность, № 72-72/001-72/001/051/2015-1549/6 от 05.05.2015). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 4202,89 голосов, что составляет 97,3 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 116,6 голосов, что составляет 2,7 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем собрания – Малолеткина Николая Ивановича, собственника квартиры № 25 (Собственность, № 72-72-01/288/2011-399 от 15.08.2011), избрать секретарем собрания – Тишко Марию Леонтьевну, собственника квартиры № 71 (Собственность, № 72-72/001-72/001/051/2015-1549/6 от 05.05.2015). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По вопросу 2.1: Принятие решений о пользовании собственниками помещений в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.

Разрешить интернет – провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений (за исключением антенн и передающих устройств мобильной и радиосвязи). Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с 1 (одного) подъезда МКД.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 3838,5 голосов, что составляет 88,86 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 357,39 голосов, что составляет 8,27 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 123,6 голосов, что составляет 2,86 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по вопросу 2.1 повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.

Разрешить интернет – провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений (за исключением антенн и передающих устройств мобильной и радиосвязи). Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500 руб. в месяц с 1 (одного) подъезда МКД.

**По вопросу 2.2:** Принятие решений о пользовании собственниками помещений в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить ИП Малолеткину Н.И. размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды в местах общего пользования либо на фасаде дома. Установить арендную плату за размещение аппарата в размере 4000 рублей в месяц в фонд дома. Расходы за потребленную воду и электрическую энергию оплачиваются дополнительно по показаниям приборов учета (счетчикам) на основании действующих тарифов, установленных ресурсоснабжающими организациями на территории города Тюмени. (Все расходы по установке и обслуживанию аппарата ИП Малолеткин Н.И. берет на себя. Фото и описание аппарата прилагается).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 3520,6 голосов, что составляет 81,5 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 570,94 голосов, что составляет 13,22 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 227,95 голосов, что составляет 5,28 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по вопросу 2.2 повестки дня принято.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Разрешить ИП Малолеткину Н.И. размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды в местах общего пользования либо на фасаде дома. Установить арендную плату за размещение аппарата в размере 4000 рублей в месяц в фонд дома. Расходы за потребленную воду и электрическую энергию оплачиваются дополнительно по показаниям приборов учета (счетчикам) на основании действующих тарифов, установленных ресурсоснабжающими организациями на территории города Тюмени. (Все расходы по установке и обслуживанию аппарата ИП Малолеткин Н.И. берет на себя. Фото и описание аппарата прилагается).

**По третьему вопросу:** Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, организацию обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Перед заключением

Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.

После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцать) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 3752,20 голосов, что составляет 86,87 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 260,79 голосов, что составляет 6,04 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 306,5 голосов, что составляет 7,10 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, организацию обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Перед заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.

После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцать) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

**По четвертому вопросу:** О посадке деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести посадку деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018. Наделить ООО «Евродом» полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;
- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;
- замену изъятых грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;

- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;

- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству).

- осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями в дальнейшем.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 3887,9 голосов, что составляет 90,01 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 431,59 голосов, что составляет 9,99 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Произвести посадку деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с порядком предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях, утв. Постановлением Администрации города Тюмени № 410-пк от 31.07.2018. Наделить ООО «Евродом» полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;

- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;

- замену изъятых грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;

- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;

- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству).

- осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями в дальнейшем.

**По пятому вопросу:** Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 4319,49 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.



**По шестому вопросу:** Определение места хранения Протокола и иных материалов очно-заочного голосования собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 4042,59 голосов, что составляет 93,59 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 276,9 голосов, что составляет 6,41 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301.

**Других вопросов на повестку дня не поступало.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 7;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 7;
3. Лист регистрации собственников помещений МКД № 7 по ул. Прокопия Артамонова г. Тюмени на очной части общего собрания 28 декабря 2020 г.;
4. Решения собственников (бюллетени голосования) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 7 – 79 шт.

Председатель собрания  
«03» марта 2021 года

  
\_\_\_\_\_  
Н.И. Малолеткин

Секретарь собрания  
«03» марта 2021 года

  
\_\_\_\_\_  
М.И. Тишко