



Филиал Акционерного общества  
«ЭР-Телеком Холдинг» в городе Тюмень  
(Филиал в г. Тюмень АО «ЭР-Телеком Холдинг»)  
Местонахождение филиала: ул. Пермякова, д. 7/1,  
г. Тюмень, Россия, 625013  
Почтовый адрес: ул. Республики, д. 164, стр. 2,  
г. Тюмень, Россия, 625035  
тел. (3452) 51 52 53, факс (3452) 51 40 33  
e-mail: tyumen@domru.ru, www.domru.ru  
ОКПО 79548770, ОГРН 1065902028620  
ИНН 5902202276, КПП 720343001

Генеральному директору ООО  
«Евродом» И.М. Уразметову

08.12.2020 г. № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Приглашение к сотрудничеству

Уважаемый Ильяс Мансурович!

Компания АО «ЭР – Телеком Холдинг» (бренд - «Дом.гу», далее - Компания) на протяжении нескольких лет является Вашим надёжным партнёром и всегда готова оказать содействие в реализации инновационных продуктов для обеспечения безопасности многоквартирных домов. Инновации сегодня представлены облачными решениями с использованием своих ресурсов для хранения информации, платформы для объединения нескольких продуктов Компании и удобных мобильных приложений. В современном мире представление о видеонаблюдении и домофонии уже давно вышло за привычные для собственников устройства и способах управления ими, доступу к возможностям данных систем. Сейчас нет необходимости в регистраторах, жестких дисках, блоках питания, не требуется использовать специальные защитные кожухи видеокамер для установки на подъезде, при этом подбирая максимально удобный угол обзора, не нужно иметь флеш-накопитель или внешний жесткий диск большого объема для хранения длительных роликов видеозаписи, теряя время в поисках нужного момента. Использование домофона стало настолько простым, что даже не требуется ключ для доступа в свой подъезд или на территорию жилого комплекса, управлять можно со смартфона, в т.ч. с использованием голосовых ассистентов, а встроенная видеокамера, с функцией записи видеопотока со звуком 24 часа в сутки в течение 7 дней заменяет приподъездную камеру. Видеозвоны в смартфон собственника с использованием мобильного приложения с легкостью заменит устаревший способ получения картинки с вызывной панели посредством видеопанели внутри квартиры, но если среди собственников есть приверженцы данного способа связи, то эта функция так же реализована. Видеокамеры с 2-х мегапиксельным объективом соответствуют современным требованиям к качеству картинки. Запись по движению с 10-ти секундным предстартом фиксирует запись на облачном ресурсе, до возникновения движения, и уже после просмотра видеозаписи есть понимание, что интересующий момент зафиксирован в полном объеме. Семидневный архив видеонаблюдения синхронизирован с видеокамерами домофона, пользователь приложения «Умный Дом.гу» (Домофония) имеет возможность видеть камеру своего подъезда, калитки и всех видеокамер придомовой и внутридомовой системы видеонаблюдения, а тот, кто использует только ключ для доступа в подъезд имеет возможность просматривать видеокамеры через приложение «Видеонаблюдение Дом.гу Бизнес». Эти два продукта Дом.гу представляют базовые элементы экосистемы умного дома Компании.

В настоящий момент времени Компания готова предложить следующий вариант сотрудничества по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6:

1. Модернизацию существующего домофонного оборудования до IP-вызывной панели в рамках договора технического обслуживания домофонной техники;

2. Оснастить многоквартирный дом двумя внутренними видеокameraми в лифтовые холлы и четырьмя внешними видеокameraми для наблюдения за парковками.

### Расчет и описание услуг АО «ЭР – Телеком Холдинг»

Описание Услуги «Видеонаблюдение Дом.гу Бизнес»				
Абонентская плата за одну IP - камеру (с учетом НДС, руб./мес.)		500,00		
Количество IP - камер		6 шт.		
Срок хранения данных (видеоархив)		7 дней с момента получения данных на дисковое пространство		
Стоимость предоставления архивного пространства за одну IP – камеру (с учетом НДС, руб./мес.)		96,00		
Пропускная способность (на видеокameraу)		до 2 мбит/с		
Запись данных на дисковое пространство		По детектору движения		
Разрешение изображения		HD (720p)		
Максимальное количество одновременных подключений		до 100 трансляций		
Стоимость предоставления одного дополнительного пользователя (с учетом НДС, руб./мес.)		60,00		
Сметный расчет стоимости приобретения видеокamera в собственность (разовый платеж)				
№ п-п	Наименование видеокamera	Кол-во, шт.	Стоимость за единицу, руб. с НДС 20%	Итого, стоимость видеокamera по каждой, руб. с НДС 20%
1.	Видеокamera OMNY BASE miniDome2E	2	5 490,00	10 980,00
2.	Видеокamera OMNY BASE miniBullet2E	4	5 490,00	21 960,00
Итого, стоимость приобретения видеокamera в собственность, в руб. с НДС:				32 940,00
Стоимость работ по монтажу и пуско-наладке системы видеонаблюдения (разовый платеж)				
№ п-п	Виды работ			Стоимость работ, руб. с НДС 20%
1.	Монтаж и пуско-наладка внутренних видеокamera, 2 шт., не более			3 000,00
2.	Монтаж и пуско-наладка внешних видеокamera, 4 шт., не более			6 000,00
Итого, стоимость работ по монтажу и пуско-наладке 6 шт., в руб. с НДС:				9 000,00
<b>Итого, размер инвестиций собственников (разовый платеж):</b>				<b>41 940,00</b>
<b>Итого, абонентская плата в месяц:</b>				<b>3 636,00</b>

Стоимость и описание услуги «Обслуживание домофонной техники»	
Стоимость обслуживания домофонной техники в месяц, руб. / м2	0,62
Стоимость обслуживания системы управления шлагбаумом, руб. / м2	0,12
Стоимость модернизации до системы с использованием IP – вызывной панели, инвестиции собственников, руб. с НДС 20%	0,00
Площадь для расчета тарифа по обслуживанию домофонной техники, м2	4 674,00
<b>Итого, стоимость по договору технического обслуживания домофонной техники, руб. с НДС 20%</b>	<b>3 458,76</b>
Стоимость договора на использование приложения «Умный Дом.гу» (индивидуальный договор с Компанией), руб. в мес. с НДС 20%	50,00
Описание услуги	
Срок хранения данных (видеоархив)	7 дней с момента получения данных на дисковое пространство
Режим записи	Постоянный со звуком
Количество пользователей на одном индивидуальном договоре	Не ограничено
Возможность подключения видеопанели внутриквартирной	Да
Использование голосового ассистента в приложении «Умный Дом.гу»	Да
Управление шлагбаумом (после проведения модернизации)	Да

С уважением,  
Директор по развитию,  
Я. Байтингер

