

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77

«06» февраля 2020 года

Настоящим уведомляем о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 77 (далее – МКД).

Внеочередное общее собрание созывается по инициативе ООО «Евродом».

Внеочередное общее собрание собственников будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очная часть голосования будет проведена «18» февраля 2020 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77 (возле подъезда).

Решения собственников (заполненные бюллетени) будут приниматься с 18 февраля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. на эксплуатационном участке ООО «Евродом», расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Евгения Богдановича, д. 8, корп. 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

6. Выбор владельца специального счета.

7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

8. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

9. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

10. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

11. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

12. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения, указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.

13. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).

14. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома; Наделение Совета дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

15. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе размещения оборудования провайдерами; определение условий пользования фасадом МКД.

16. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров с провайдерами), а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

17. Об ограждении, согласно схемы придомовой территории, МКД по адресам: г. Тюмень, ул. Пермякова, 73, ул. Пермякова, 75, ул. Пермякова, 77, ул. Е. Богдановича, 6, ул. В. Гольцова, 15, ул. П. Артамонова, д. 3.

18. Об утверждении общей суммы расходов на изготовление и монтаж ограждения (металлический забор, оснащенный системой доступа (домофон), раздвижные ворота). Об утверждении организаций-подрядчиков на изготовление и монтаж ограждения придомовой территории.

19. Об утверждении размера платы и порядка распределения расходов на изготовление и монтаж ограждения придомовой территории.

20. О включении в состав общего имущества ограждения придомовой территории и определении тарифа на его содержание.

21. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях.

22. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

23. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.