

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6

г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6

«06» февраля 2020 года

Настоящим уведомляем о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6 (далее по тексту – МКД).

Внеочередное общее собрание созывается по инициативе ООО «Евродом».

Внеочередное общее собрание собственников будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очная часть голосования будет проведена «17» февраля 2020 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 6 (возле 1 подъезда).

Решения собственников (заполненные бюллетени) будут приниматься с 17 февраля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. на эксплуатационном участке ООО «Евродом», расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Евгения Богдановича, д. 8, корп. 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.
3. Утверждение услуги «консьерж». Утверждение тарифа на содержание службы консьержей.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.
6. Определение способа формирования фонда капитального ремонта:
7. Выбор владельца специального счета.
8. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
10. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД.
12. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
13. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения, указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.
14. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).
15. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома; Наделение Совета дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
16. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе размещения оборудования провайдерскими; определение условий пользования фасадом МКД.
17. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров с провайдерами), а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств
18. Об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Е. Богдановича, д. 6. Включение в состав общего имущества оборудования, ограничивающего доступ на придомовую территорию МКД; ул. Е. Богдановича, д. 6, утверждение тарифа на его содержание.
19. Об ограждении, согласно схемы придомовой территории, МКД по адресам: г. Тюмень, ул. Пермякова, 73, ул. Пермякова, 75, ул. Пермякова, 77, ул. Е. Богдановича, 6, ул. В. Гольцова, 15, ул. П. Артамонова, д. 3.
20. Об утверждении общей суммы расходов на изготовление и монтаж ограждения (металлический забор, оснащенный системой доступа (домофон), раздвижные ворота). Об утверждении организаций-подрядчиков на изготовление и монтаж ограждения придомовой территории.
21. Об утверждении размера платы и порядка распределения расходов на изготовление и монтаж ограждения придомовой территории.
22. О включении в состав общего имущества ограждения придомовой территории и определении тарифа на его содержание.
23. Исключение из состава общего имущества МКД общедомовой телевизионной антенны.
24. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД. Утверждение суммы расходов на установку системы видеонаблюдения. Утверждение порядка распределения расходов на установку системы видеонаблюдения. Включение в состав общего имущества системы видеонаблюдения и определение тарифа на ее содержание.
25. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях.
26. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
27. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней.