

Протокол № 1/2019
общего собрания собственников (дольщиков) помещений, расположенных в
многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.8 корп.1

Тюменская область, г. Тюмень
ул. Е.Богдановича, д.8 корп.1

«17» декабря 2019 года

Инициатор общего собрания ООО «Евродом».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Время проведения: с 04.11.2019г. до 06.12.2019г.

Место проведения: г. Тюмень ул.Е.Богдановича, д. 8 корп.1.

Срок предоставления заполненных решений до 06.12.2019 года, до 17-00 час.

Место предоставления решений: эксплуатационный участок ООО «Евродом»,
расположенный по адресу: г. Тюмень ул. Евгения Богдановича, д. 8, корп. 1.

Общее количество голосов собственников помещений: 4999,40 кв.м., что
составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2788,00 кв.м., что
составляет 55,77% от всех голосов собственников, кворум имеется.

Повестка дня

общего собрания собственников (дольщиков) помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.8 корп.1

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Выбор владельца специального счета.
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
8. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
9. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.
10. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
12. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения, указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.

13. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).

14. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома; Наделение Совета дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

15. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД.

16. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.

17. Заключение с ООО «Евродом» договора аренды части общего имущества МКД (комнаты охраны), для размещения эксплуатационного участка.

18. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД. Утверждение суммы расходов на установку системы видеонаблюдения. Утверждение порядка распределения расходов на установку системы видеонаблюдения. Включение в состав общего имущества системы видеонаблюдения и определение тарифа на ее содержание.

19. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях.

20. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД.

21. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Предложено: Избрать председателем - Быкова Ивана Александровича, собственника квартиры № 32, избрать секретарем - Сулейманову Ольгу Александровну, собственника квартиры № 47. Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2357,80 голосов, что составляет 84,57% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 124,9 голосов, что составляет 4,48% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 222,8 голосов, что составляет 7,99% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем - Быкова Ивана Александровича, собственника квартиры № 32, избрать секретарем - Сулейманову Ольгу Александровну, собственника квартиры № 47. Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По второму вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД - 21,65 руб. с кв.м. в месяц

- Управление многоквартирным домом	4,00
- Текущий ремонт общего имущества	1,66
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	6,14

- Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	1,80 3,17
- Содержание придомовой территории	2,99
- Санитарное содержание общего имущества дома	
- Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	1,00 0,37
- Техническое обслуживание антенны	0,52
- Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофоны)	

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1443,10 голосов, что составляет 51,76% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1035,10 голосов, что составляет 37,13 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 309,80 голосов, что составляет 11,11% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД– 21,65 руб. с кв.м. в месяц

- Управление многоквартирным домом	4,00
- Текущий ремонт общего имущества	1,66
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	6,14
- Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	1,80 3,17
- Содержание придомовой территории	2,99
- Санитарное содержание общего имущества дома	
- Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	1,00 0,37
- Техническое обслуживание антенны	0,52
- Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофоны)	

По третьему вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в МКД с 01.01.2020 года заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1476,40 голосов, что составляет 52,96% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1091,30 голосов, что составляет 39,14% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 220,30 голосов, что составляет 7,90% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: собственникам помещений в МКД с 01.01.2020 года заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четвертому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2055,60 голосов, что составляет 73,73% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 462,2 голосов, что составляет 16,58% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 270,20 голосов, что составляет 9,69% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решение по вопросам с 5 по 13 не принято, так как в соответствии с положениями ст. 44,46 Жилищного кодекса, решения, по указанным вопросам принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Указанный кворум согласно протоколу счетной комиссии не набран.

По четырнадцатому вопросу: Избрание Совета дома и Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе:

Председатель совета МКД – Сулимова А.А. (собственник кв. 56)

член Совета МКД – Сулейманова О.А. (собственник кв. 47)

член Совета МКД – Сулимова А.А. (собственник кв. 56)

Наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 8, корп. 1 полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1719,90 голосов, что составляет 61,69% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 44,80 голосов, что составляет 1,31% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 184,00 голосов, что составляет 5,40% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе:

Председатель совета МКД – Сулимова А.А. (собственник кв. 56)

член Совета МКД – Сулейманова О.А. (собственник кв. 47)

член Совета МКД – Сулимова А.А. (собственник кв. 56)

Наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 8, корп. 1 полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решение по вопросам с 15 по 17 не приняты, так как в соответствии с положениями ст. 44,46 Жилищного кодекса, решения, по указанным вопросам принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Указанный кворум не набран.

По восемнадцатому вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД. Утверждение суммы расходов на установку системы видеонаблюдения. Утверждение порядка распределения расходов на установку системы видеонаблюдения. Включение в состав общего имущества системы видеонаблюдения и определение тарифа на ее содержание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД. Утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения в размере 93590 (девятьсот три тысячи пятьсот девяносто) рублей. Возложить расходы по установке системы видеонаблюдения на собственников помещений, единовременным платежом из расчета – 18,20 руб. с кв.м. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения. Определить тариф на содержание системы видеонаблюдения – 0,97 руб. с кв.м. в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 726,90 голосов, что составляет 26,07% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1110,0 голосов, что составляет 39,81% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 383,10 голосов, что составляет 13,74% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня не принято.

По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2629,80 голосов, что составляет 94,33% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 78,7 голосов, что составляет 2,82% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 79,5 голосов, что составляет 2,85% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного

голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По двадцатому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2629,80 голосов, что составляет 94,33% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 78,7 голосов, что составляет 2,82% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 79,5 голосов, что составляет 2,85% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По двадцать первому вопросу: Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.

Предложено: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2617,6 голосов, что составляет 93,89% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 125,0 голосов, что составляет 4,45% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 45,4 голосов, что составляет 1,66% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.8 корп. 1.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Е.Богдановича д.8 корп. 1.

Бюллетени голосования на общем собрании - 43 шт.

Председатель собрания



Быков И.А.

Секретарь собрания



Сулейманова О.А.