

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ)**  
**на общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по**  
**адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 8, корп. 1**

**СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ФИО, наименование)**

Дата рождения: \_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

**Регистрационные данные (паспортные, ИНН, ОГРН для организации)**

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (квартиру) № \_\_\_\_\_ в д. 8, корп. 1 по ул. Евгения Богдановича в г. Тюмени:

Площадь квартиры/помещения \_\_\_\_\_ кв. м, доля в квартире/помещении \_\_\_\_\_

№	Повестка дня	Решение по вопросу повестки дня																		
1.	<b>Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.</b> <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать председателем - Быкова Ивана Александровича, собственника квартиры № 32, избрать секретарем - Сулейманову Ольгу Александровну, собственника квартиры № 47. Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.	за																		
		против																		
		воздержался																		
2.	<b>Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.</b> <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить тарифы на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД– 21,65 руб. с кв.м. в месяц <table border="0" style="width: 100%; margin-left: 20px;"> <tr> <td>- Управление многоквартирным домом</td> <td align="right">4,00</td> </tr> <tr> <td>- Текущий ремонт общего имущества</td> <td align="right">1,66</td> </tr> <tr> <td>- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем</td> <td align="right">6,14</td> </tr> <tr> <td>- Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования</td> <td align="right">1,80</td> </tr> <tr> <td>- Содержание придомовой территории</td> <td align="right">3,17</td> </tr> <tr> <td>- Санитарное содержание общего имущества дома</td> <td align="right">2,99</td> </tr> <tr> <td>- Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения</td> <td align="right">1,00</td> </tr> <tr> <td>- Техническое обслуживание антенны</td> <td align="right">0,37</td> </tr> <tr> <td>- Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофоны)</td> <td align="right">0,52</td> </tr> </table>	- Управление многоквартирным домом	4,00	- Текущий ремонт общего имущества	1,66	- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	6,14	- Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	1,80	- Содержание придомовой территории	3,17	- Санитарное содержание общего имущества дома	2,99	- Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	1,00	- Техническое обслуживание антенны	0,37	- Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофоны)	0,52	за
		- Управление многоквартирным домом	4,00																	
		- Текущий ремонт общего имущества	1,66																	
- Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	6,14																			
- Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	1,80																			
- Содержание придомовой территории	3,17																			
- Санитарное содержание общего имущества дома	2,99																			
- Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	1,00																			
- Техническое обслуживание антенны	0,37																			
- Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофоны)	0,52																			
против																				
воздержался																				
3.	<b>Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; об определении даты заключения прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b> <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> собственниками помещений в МКД с 01.01.2020 года заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	за																		
		против																		
		воздержался																		
4.	<b>Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.</b> <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положениями подп.2 п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	за																		
		против																		
		воздержался																		
5.	<b>Определение способа формирования фонда капитального ремонта</b> <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете.	за																		
		против																		
		воздержался																		
6.	<b>Выбор владельца специального счета.</b> <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, владельцем специального счета.	за																		
		против																		
		воздержался																		

7.	<p><b>Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.</b>  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.</p>	за
		против
		воздержался
8.	<p><b>Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.</b>  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить финансирование специального счета в ПАО «Сбербанк» за счет процентов начисляемых на взносы собственников в фонд капитального ремонта.</p>	за
		против
		воздержался
9.	<p><b>Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.</b>  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса- 7 рублей 50 копеек с кв.м., установленного Постановлением правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 г. № 642-п.</p>	за
		против
		воздержался
10.	<p><b>Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД.</b>  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 года № 2224-рп.</p>	за
		против
		воздержался
11.	<p><b>Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</b>  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 года № 2224-рп.</p>	за
		против
		воздержался
12.	<p><b>Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД.</b>  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, представлять интересы собственников МКД в части:  - организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором)  - взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 ст.155 ЖК РФ.</p>	за
		против
		воздержался
13.	<p><b>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).</b>  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301 на оказание услуг по предоставлению единого платежного документа, в том числе с использованием системы, на оплату оказываемых жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения единых платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт - не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.  Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - 0,15 рублей, в месяц за один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт путем внесения дополнительной статьи «услуга по расчету платы за внос на капитальный ремонт», включаемой в единый платежный документ.</p>	за
		против
		воздержался
14.	<p><b>Избрание Совета дома и Председателя Совета дома.</b>  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе:  Председатель совета МКД – Сулимова А.А. (собственник кв. 56)  член Совета МКД – Сулейманова О.А. (собственник кв. 47)  член Совета МКД – Сулимова А.А. (собственник кв. 56)  Наделить Совет МКД по адресу г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 8, корп. 1 полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п. 4. 2 ст. 44 ЖК РФ.</p>	за
		против
		воздержался
15.	<p><b>Принятие решений о пользовании собственниками помещений в МКД общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе определение условий пользования фасадом МКД.</b></p>	за

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, рольставней и спутниковых антенн без взимания платы.</p> <p>Разрешить интернет – провайдером, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений. Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 1000 руб. в месяц с МКД.</p>	против
		воздержался
16.	<p><b>Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств.</b></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, организацию обслуживающую МКД, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренды земельного участка). Перед заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.</p> <p>После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцать) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.</p> <p>Копия заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.</p> <p>Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения Уполномоченного):</p> <p>- Решение о расходовании суммы более 30 000 руб. на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.</p>	за
		против
		воздержался
17.	<p><b>Заключение с ООО «Евродом» договора аренды части общего имущества МКД (комнаты охраны), для размещения эксплуатационного участка.</b></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заключить с ООО «Евродом» договор аренды части общего имущества МКД (комнаты охраны), для размещения эксплуатационного участка. Утвердить арендную плату в размере 7000 (семь тысяч) рублей в месяц. Уполномочить председателя совета дома на подписание договора аренды. Уменьшить тариф на содержание, управление и техническое обслуживание общего имущества МКД на 1 (один) рубль 40 копеек с кв.м. в месяц.</p>	за
		против
		воздержался
18.	<p><b>Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД. Утверждение суммы расходов на установку системы видеонаблюдения. Утверждение порядка распределения расходов на установку системы видеонаблюдения. Включение в состав общего имущества системы видеонаблюдения и определение тарифа на ее содержание.</b></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД. Утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения в размере 93590 (девяносто три тысячи пятьсот девяносто) рублей. Возложить расходы по установке системы видеонаблюдения на собственников помещений, единовременным платежом из расчета – 18,20 руб. с кв.м. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения. Определить тариф на содержание системы видеонаблюдения – 0,97 руб. с кв.м. в месяц.</p>	за
		против
		воздержался
19.	<p><b>Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях.</b></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.</p>	за
		против
		воздержался
20.	<p><b>Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.</b></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.</p>	за
		против
		воздержался
21.	<p><b>Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.</b></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301.</p>	за
		против
		воздержался

дата

Ф.И.О.

подпись

телефон