

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова д. 5 г. Тюмень **«24» апреля 2019 года**

Уведомляем о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 5.

Общее собрание созывается по инициативе собственника квартиры № 66 Штриккера Игоря Робертовича

Общее собрание собственников будет проводиться по форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания пройдет 12 мая в 18:00 у третьего подъезда.

Голосование будет проводиться с «15» мая 2019 года по «16» ноября 2019 г.

Срок предоставления опросных листов с «15» мая 2019 года по «16» ноября 2019 г.

Место сбора листов голосования

1) Почтовые ящики членов совета дома:

- 1 подъезд – почтовый ящик квартиры № 19
- 2 подъезд – почтовый ящик квартиры № 66;
- 3 подъезд – почтовый ящик квартиры № 107;
- 4 подъезд – почтовый ящик квартиры № 152;
- 5 подъезд – почтовый ящик квартиры № 158;

2) Ящики для сбора показаний индивидуальных приборов учета в 1, 2, 3, 4, 5 подъездах.

3) Эксплуатационный участок управляющей компании ООО «Евродом» (Евгения Богдановича 8 корпус 1).

По вопросам проведения собрания можно обратиться по телефону: +79222627870.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории дома и включении ее в состав общего имущества дома.
3. Избрание специализированной организации для проведения работ. Определение источника финансирования работ. Утверждение сметы на установку и определение порядка распределения расходов между собственниками.
4. Определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения.
5. Определение условий пользования фасадом здания.
6. Определение условий пользования земельным участком многоквартирного жилого дома.
7. Определение условий пользования местами общего пользования.
8. О предоставлении на праве аренды части общедомового имущества (фасада здания) третьим лицам для размещения рекламных конструкций.
9. Определение лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров аренды общедомового имущества, представления интересов собственников в судах, ведения претензионной работы. Определение стоимости услуг.

Продолжение повестки собрания (вопросы 10-18) см. лист 2

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова д. 5 г. Тюмень
«24» апреля 2019 года

Продолжение повестки собрания (вопросы 10-18)

10. Определение порядка хранения денежных средств полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение порядка расходования денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об установке дополнительного оборудования в системе отопления и индивидуальном тепловом пункте (ИТП) многоквартирного дома, а так же изменении схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную. Принятии данного оборудования в состав общедомового имущества.
13. Утверждение сметы на установку дополнительного оборудования в системе отопления и ИТП многоквартирного дома, проведения работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную, определение источника финансирования, сроков проведения работ. Определение порядка распределения расходов между собственниками.
14. О наделении управляющей компании полномочиями на выбор специализированной организации для проведения работ по установке дополнительного оборудования в системе отопления и ИТП многоквартирного дома, а так же работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную.
15. Об избрании лиц, уполномоченных от лица собственников на подписание актов выполненных работ по установке и настройке дополнительного оборудования, изменения схемы теплоснабжения ИТП.
16. О посадке деревьев и кустарников на земельном участке многоквартирного жилого дома.
17. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
18. Определение места хранения протокола общего собрания.