

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме:
г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 5

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ФИО, наименование)

Дата рождения: _____, зарегистрирован по адресу:

Регистрационные данные (паспортные, ИНН, ОГРН для организации)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (квартиру) № _____ в д. 5 по ул. Прокопия Артамонова в г. Тюмени:

Площадь квартиры/помещения _____ м², доля в кв./пом. _____

| № | Повестка дня | Решение по вопросу повестки дня |
|----|---|---------------------------------|
| 1. | Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Предложено: Избрать председателем - Смилянец Александру Александровну, собственника квартиры № 107 (собственность № 72-72/001-72/001/107/2016-324/2 от 10.05.2016), избрать секретарем - Штриккер Игоря Робертовича, собственника квартиры № 66 (собственность № 72:17:1313001:4137-72/041/2018-5 от 11.05.2018). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания. | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2. | Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории дома и включении ее в состав общего имущества дома. Предложено: Установить в местах общего пользования и на придомовой территории систему видеонаблюдения, включить ее в состав общедомового имущества. | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3. | Избрание специализированной организации для проведения работ. Определение источника финансирования работ. Утверждение сметы на установку и определение порядка распределения расходов между собственниками. Предложено: Избрать специализированную организацию для проведения работ по установке системы видеонаблюдения «Технологии Безопасности и Комфорта» ИП Бежовец Олег Николаевич. Произвести установку системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений. Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения в размере – 315 151,24 рублей. Установить взнос в размере 1607,94 руб. с помещения, с внесением платежей тремя равными частями по 535,98 руб. в течение трех месяцев. | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4. | Определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения. Предложено: Установить тариф за содержание системы видеонаблюдения в размере 0,24 руб. с м ² площади жилого (нежилого) помещения в месяц. | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5. | Определение условий пользования фасадом здания. Предложено: 1) Разрешить собственникам размещение на фасаде в пределах занимаемого помещения наружных блоков систем кондиционирования и спутниковых антенн без взимания платы. | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | 2) Разрешить собственникам и третьим лицам размещать на фасаде здания в пределах занимаемого помещения рекламные конструкции. Установить плату за размещение этих конструкций – 200 р за 1 м ² конструкции. | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6. | Определение условий пользования земельным участком многоквартирного жилого дома. Предложено: Разрешить собственникам нежилых помещений расположенных на 1 этаже использовать часть земельного участка многоквартирного дома для устройства входных групп без взимания платы. | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

| | | |
|-----|--|-------------|
| 7. | <p>Определение условий пользования местами общего пользования. Предложено: Разрешить интернет провайдерам размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений. Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования – в размере 2500 р./мес.</p> | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8. | <p>О предоставлении на праве аренды части общедомового имущества (фасада здания) третьим лицам для размещения рекламных конструкций. Предложено: Предоставить торцевую стену здания расположенную у 5 подъезда в аренду третьим лицам для размещения рекламных конструкций. Установить стоимость аренды – не менее 10 000 р. в мес. Наделить совет дома полномочиями на выбор арендатора.</p> | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 9. | <p>Определение лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров аренды общедомового имущества, представления интересов собственников в судах, ведения претензионной работы. Определение стоимости услуг. Предложено: Наделить управляющую компанию полномочиями на заключение договоров аренды общедомового имущества, а так же на ведение претензионных споров. Определить стоимость услуг управляющей компании в размере – 10 % от суммы заключаемых договоров.</p> | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 10. | <p>Определение порядка хранения денежных средств полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Определить местом хранения расчетный счет управляющей компании.</p> | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 11. | <p>Определение порядка расходования денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Определить порядок расходования денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений – по решению совета дома, принятому большинством голосов.</p> | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 12. | <p>Об установке дополнительного оборудования в системе отопления и индивидуальном тепловом пункте (ИТП) многоквартирного дома, а так же изменении схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную. Принятии данного оборудования в состав общедомового имущества. Предложено: Установить дополнительное оборудование в системе отопления (автоматические балансировочные клапаны, систему частотного регулирования насосов ИТП, изменить схему теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную). Принять данное оборудование в состав общедомового имущества.</p> | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 13. | <p>Утверждение сметы на установку дополнительного оборудования в системе отопления и ИТП многоквартирного дома, проведения работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную, определение источника финансирования, сроков проведения работ. Определение порядка распределения расходов между собственниками. Предложено: Утвердить смету на установку доп. оборудования и проведению работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП в размере 915 824,06 рублей. Распределить расходы в размере 332 444,44 руб. из фонда текущего ремонта дома. 583 379,62 рублей из средств собственников помещений. С внесением платежей в течение шести месяцев. Распределить расходы между собственниками помещений в равных долях: - 1 часть – 98 751,15 р (503,84 р. с помещения); - 2 часть – 84 989,25 р (433,62 р. с помещения); - 3 часть - 107 653, 05 р (549,25 р. с помещения); - 4 часть – 96 807,15 р (493,91 р. с помещения); - 5 часть – 84 989,25 р (433,62 р. с помещения); - 6 часть – 110 189, 77 р (562,20 р. с помещения). Определить срок окончания работ по установке, настройке и запуску оборудования не позднее 31 декабря 2020 г.</p> | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

| | | |
|-----|--|-------------|
| 14. | <p>О наделении управляющей компании полномочиями на выбор специализированной организации для проведения работ по установке дополнительного оборудования в системе отопления и ИТП многоквартирного дома, а так же работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную.</p> <p>Предложено: Наделить УК полномочиями на выбор специализированной организации для проведения работ по установке дополнительного оборудования в системе отопления и ИТП многоквартирного дома, а так же работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную.</p> | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 15. | <p>Об избрании лиц, уполномоченных от лица собственников на подписание актов выполненных работ по установке и настройке дополнительного оборудования, изменения схемы теплоснабжения ИТП.</p> <p>Предложено: Наделить совет дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по установке и настройке дополнительного оборудования, изменения схемы теплоснабжения ИТП.</p> | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 16. | <p>О посадке деревьев и кустарников на земельном участке многоквартирного жилого дома.</p> <p>Предложено: Произвести посадку деревьев и кустарников на земельном участке МКД. Наделить управляющую компанию полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев и кустарников, включая следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - транспортировку посадочного материала к месту посадки; - подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест; - замену изъятых грунтов на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта; - добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек; - приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству). <p>Обязать УК с привлечением собственников осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями.</p> | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 17. | <p>Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.</p> <p>Предложено: Определить способ размещения информации об итогах проведенного собрания путем размещения копий протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.</p> | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 18. | <p>Определение места хранения протокола общего собрания.</p> <p>Предложено: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе управляющей компании ООО «Евродом».</p> | ЗА |
| | | ПРОТИВ |
| | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

дата

Ф.И.О.

подпись

Срок предоставления опросных листов с «15» мая 2019 года по «16» ноября 2019 г.

Места сбора заполненных листов голосования:

1) Почтовые ящики членов совета дома:

- 1 подъезд – почтовый ящик квартиры № 19
- 2 подъезд – почтовый ящик квартиры № 66;
- 3 подъезд – почтовый ящик квартиры № 107;
- 4 подъезд – почтовый ящик квартиры № 152;
- 5 подъезд – почтовый ящик квартиры № 158;

2) Ящики для сбора показаний индивидуальных приборов учета в 1, 2, 3, 4, 5 подъездах.

3) Эксплуатационный участок ООО «Евродом» (Евгения Богдановича 8 корпус 1).

**ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ВЫ МОЖЕТЕ ОБРАТИТЬСЯ К ИНИЦИАТОРУ СОБРАНИЯ
ПО ТЕЛ. +7-922-262-78-70 Игорь.**