

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений,
расположенных в жилом многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д.73**

г. Тюмень

«04» марта 2019 года

Настоящим уведомляем о созыве общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.73.

Общее собрание созывается по инициативе Рузныева Алексея Петровича – собственника квартиры №78.

Общее собрание собственников будет проводиться по форме очно-заочного голосования.

Очная часть голосования будет проведена 15.03.2019 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова д.73 (внутри подъезда).

Заочная часть голосования будет проводиться с «16» марта 2019 года по «16» апреля 2019г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Принятие решение о расторжении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.
3. Уполномочить управляющую компанию ООО «Евродом» заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных услуг. (в рамках агентских взаимоотношений).
4. Определение способа формирования фонда капитального ремонта:
5. Выбор владельца специального счета.
6. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

8. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. Выбор лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД.
12. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).
13. Решение об установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории дома.
14. Включение в состав общего имущества систему видеонаблюдения и определение тарифа на ее содержание.
15. Выбор совета дома.
16. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
17. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий бюллетеней.