

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д.73

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ФИО, наименование)

Дата рождения: _____, зарегистрирован по адресу:

Регистрационные данные (паспортные, ИНН, ОГРН для организации)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (квартиру) № _____ в д. 73 по ул. Пермякова в г.Тюмени:

Площадь квартиры/помещения _____ м2, доля в кв./пом. _____

№	Повестка дня	Решение по вопросу повестки дня
1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания. Предложено: Избрать председателем- Рузняев Алексей Петрович, собственника квартиры № 78 (собственность № 72-72/001-72/001/083/2015-6113/1 от 11.03.2015), избрать секретарем- Маркин Александр Валерьевич, собственник квартиры № 14 (Собственность № 72:17:1313001:15049-72/041/2018-2 от 26.11.2018). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Принятие решение о расторжении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями. Предложено: расторгнуть прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электрическая энергия, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами), заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	Уполномочить управляющую компанию ООО «Евродом» заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных услуг. (в рамках агентских взаимоотношений). Предложено: Уполномочить управляющую компанию ООО «Евродом» заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных услуг (электрическая энергия, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами), с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором. ООО «Евродом» действует в рамках агентских взаимоотношений, от имени собственников помещений, расположенных в МКД, и за их счет.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Определение способа формирования фонда капитального ремонта Предложено: Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	Выбор владельца специального счета. Предложено: избрать ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301 владельцем специального счета.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ. Предложено: Избрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7.	<p>Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета. Предложено: Утвердить финансирование специального счета в ПАО «Сбербанк» за счет процентов начисляемых на взносы собственников в фонд капитального ремонта.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	<p>Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса- 7 рублей 50 копеек с кв.м., установленного Постановлением правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 г. № 642-п.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		Воздержался
9.	<p>Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 года № 2224-рп.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.	<p>Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 года № 2224-рп.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.	<p>Выбор лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД. Предложено: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, представлять интересы собственников МКД в части: - организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором) - взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 ст.155 ЖК РФ.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.	<p>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ). Предложено: Уполномочить ООО «Евродом» на оказание услуг по предоставлению платежного документа, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт- не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Платежные документы предоставлять за счет средств статьи «управления», без взимания дополнительной платы.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13.	<p>Решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и монтажных работ. Утверждение порядка распределения расходов на установку систем видеонаблюдения между всеми собственниками помещений дома.</p>	

	<p>Установить систему видеонаблюдения с целью контроля за парковкой, зоной перед подъездом, лифтового холла, внутри лифтов. С возможностью удалённого просмотра в онлайн режиме и архива записей.</p> <p>Утвердить стоимость оборудования и монтажных работ в размере 195 240 (сто девяносто пять тысяч двести сорок) рублей. (с перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в офисе УК и/или на сайте УК)</p> <p>Утвердить порядок распределения расходов на установку системы видеонаблюдения: пропорционально между всеми собственниками помещений дома, с разовым платежом 30 (тридцать) рублей 78 копеек с 1 кв.м.</p>	<p>Установить систему видеонаблюдения с целью контроля за парковкой, зоной перед подъездом, лифтового холла, внутри лифтов, на каждом этаже. С возможностью удалённого просмотра в онлайн режиме и архива записей. Утвердить стоимость оборудования и монтажных работ в размере 343 874 (триста сорок три тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля (с перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в офисе УК и/или на сайте УК)</p> <p>Утвердить порядок распределения расходов на установку системы видеонаблюдения: пропорционально между всеми собственниками помещений дома, с разовым платежом 54 (пятьдесят четыре) рубля 37 копеек с 1 кв.м.</p>	ПРОТИВ
14.	<p>Включение в состав общего имущества системы видеонаблюдения и определение тарифа на ее содержание. ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения и утвердить тариф на ее ежемесячное техническое обслуживание в размере 0,80 руб. с кв.м.</p>	<p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>	
15.	<p>Выбор совета дома. Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома в следующем составе: Председатель совета МКД: Носырева Олеся Александровну – собственник квартиры №16, Члены совета МКД : Романова Светлана Александровна- собственник квартир №7, Карнаухова Мария Петровна- собственник квартиры №22, Миронова Антонина Олеговна- собственник квартиры №64.</p>	<p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>	
16.	<p>Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания. ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>	
17.	<p>Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений. Предложено: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.</p>	<p>ЗА</p> <p>ПРОТИВ</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>	

_____ / _____ / _____
 дата / Ф.И.О. / подпись