

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме:
г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д.24

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ФИО, наименование)

Дата рождения: _____, зарегистрирован по адресу:

Регистрационные данные (паспортные, ИНН, ОГРН для организации)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (квартиру) № _____ в д. 24 по ул. Николая Федорова в г.Тюмени:

Площадь квартиры/помещения _____ м2, доля в кв./пом. _____

№	Повестка дня	Решение по вопросу повестки дня
1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания. Предложено: Избрать председателем- Смиронову Евгению Александровну, собственника квартиры № 2, избрать секретарем-Есечкину Ирину Владимировну, собственника квартиры №49. Избрать счетную комиссию в составе Усачева Наталья Викторовна- 38 кв., Штранина Людмила Дмитриевна-16 кв., Дмитриева Анастасия Ивановна- 47 кв.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Определение способа формирования фонда капитального ремонта Предложено: Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	Выбор владельца специального счета. Предложено: избрать ООО «Евродом» » ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301 владельцем специального счета.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ. Предложено: Избрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета. Предложено: Утвердить финансирование специального счета в ПАО «Сбербанк» за счет процентов начисляемых на взносы собственников в фонд капитального ремонта.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации- 7 рублей 50 копеек с кв.м.;	ЗА
		ПРОТИВ
		Воздержался
7.	Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9.	<p>Выбор лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, представлять интересы собственников МКД в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором) - взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 ст.155 ЖК РФ. 	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (п. 1 ст. 175.1 ЖК РФ).</p> <p>Предложено: Открыть специальный депозит в Банке ВТБ (ПАО). Временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, один раз в 6 (шесть) календарных месяцев размещать на специальном депозите, открытом в Банке ВТБ (ПАО), с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный счет в течение 5 лет.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.	<p>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «Евродом» на оказание услуг по предоставлению единого платежного документа, в том числе с использованием системы, на оплату оказываемых жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения единых платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг и и взносов на капитальный ремонт- не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Единые платежные документы предоставлять за счет средств статьи «управления», без взимания дополнительной платы.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.	<p>Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13.	<p>Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.</p> <p>Предложено: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____/_____/_____
дата

Ф.И.О.

подпись