

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

на общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме:  
г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д.14

**СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ФИО, наименование)**

Дата рождения: \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:

Регистрационные данные (паспортные, ИНН, ОГРН для организации)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (квартиру) № \_\_\_\_\_ в д. 14 по ул. Николая Зелинского в г.Тюмени:

Площадь квартиры/помещения \_\_\_\_\_ м2, доля в кв./пом. \_\_\_\_\_

№	Повестка дня	Решение по вопросу повестки дня
1.	<b>Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.</b> <b>Предложено:</b> Избрать председателем- Колобова Павла Николаевича, собственника квартиры № 3, избрать секретарем-Иванова Олега Владимировича, собственника квартиры №55. Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	<b>Определение способа формирования фонда капитального ремонта</b> <b>Предложено:</b> Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	<b>Выбор владельца специального счета.</b> <b>Предложено:</b> избрать ООО «Евродом» » ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301 владельцем специального счета.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	<b>Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.</b> <b>Предложено:</b> Избрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	<b>Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.</b> <b>Предложено:</b> Утвердить финансирование специального счета в ПАО «Сбербанк» за счет процентов начисляемых на взносы собственников в фонд капитального ремонта.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	<b>Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.</b> <b>Предложено:</b> Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации- 7 рублей 50 копеек с кв.м.;	ЗА
		ПРОТИВ
		Воздержался
7.	<b>Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД.</b> <b>Предложено:</b> Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	<b>Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</b> <b>Предложено:</b> Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9.	<p><b>Выбор лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, представлять интересы собственников МКД в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором)</li> <li>- взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 ст.155 ЖК РФ.</li> </ul>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.	<p><b>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (п. 1 ст. 175.1 ЖК РФ).</b></p> <p><b>Предложено:</b> Открыть специальный депозит в Банке ВТБ (ПАО). Временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, один раз в 6 (шесть) календарных месяцев размещать на специальном депозите, открытом в Банке ВТБ (ПАО), с возвратом денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный счет в течение 5 лет.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.	<p><b>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).</b></p> <p><b>Предложено:</b> Уполномочить ООО «Евродом» на оказание услуг по предоставлению единого платежного документа, в том числе с использованием системы, на оплату оказываемых жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения единых платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг и и взносов на капитальный ремонт- не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Единые платежные документы предоставлять за счет средств статьи «управления», без взимания дополнительной платы.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.	<p><b>Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.</b></p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13.	<p><b>Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.</p>	ЗА
		ПРОТИВ
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

\_\_\_\_\_ /  
дата

\_\_\_\_\_ /  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ /  
подпись