

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ и ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73**

В период с 24 апреля 2018 года по 30 апреля 2018 года состоялось общее собрание собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: ул.Пермякова д.73.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме составляет 6343,10 кв. м.

В собрании приняли участие 54 собственника жилых и нежилых помещений, расположенных в жилом доме, владеющих 3390,46 кв. м., что составляет 53,45% голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ЗА	93,65%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6,35%
----	--------	--------	----	-------------	-------

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем- Ульянову Надежду Степановну, собственника квартиры №53, Избрать секретарем- Романову Светлану Александровну, собственника квартиры №7, Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По второму вопросу: Принятие решения о продолжении осуществления ООО «Евродом» деятельности по управлению многоквартирным домом №73 по ул. Пермякова.

ЗА	76,69%	ПРОТИВ	5,72%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	17,59%
----	--------	--------	-------	-------------	--------

РЕШЕНИЕ: Продлить полномочия ООО «Евродом» по управлению многоквартирным домом №73 по ул. Пермякова, на период 2018-2023 год.

По третьему вопросу: Избрание расчетно-консультационного центра оказывающего услуги по расчету платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

ЗА	39,74%	ПРОТИВ	32,24%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	28,02%
----	--------	--------	--------	-------------	--------

РЕШЕНИЕ: Избрать ООО «Квартплата 24» в качестве организации оказывающей услуги по расчету платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

По четвертому вопросу: Утверждение и подписание новой редакции договора управления многоквартирным домом.

ЗА	46,64%	ПРОТИВ	7,26%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	46,10%
----	--------	--------	-------	-------------	--------

РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.73

По пятому вопросу: Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА	69,50%	ПРОТИВ	7,58%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	22,92%
----	--------	--------	-------	-------------	--------

РЕШЕНИЕ: Собственникам помещений в многоквартирном доме, заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

По шестому вопросу: Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: ул. Пермякова, д. 73, за счет средств ремонтных фондов на 2018 год.

ЗА	74,10%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	25,89%
----	--------	--------	----	-------------	--------

РЕШЕНИЕ: Утвердить план мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: ул. Пермякова, д. 73, за счет средств ремонтных фондов на 2018 год.

По седьмому вопросу: Решение об ограничении пользования земельным участком многоквартирного дома путем установки автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума).

ЗА	28,43%	ПРОТИВ	23,66%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,37%
----	--------	--------	--------	-------------	-------

В соответствии с положениями ст.44,46 Жилищного кодекса РФ для ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, необходим кворум 2/3 от всех собственников помещений расположенных в МКД, так как по вопросу №7 повестки дня указанный кворум не набран, подсчет голосов по вопросам 8,9,10 не производился.

11-14 вопрос: Вопросы сняты с голосования, до принятия решения по комплексному оснащению квартала системой видеонаблюдения.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления о последующих собраниях.

ЗА	97,47%	ПРОТИВ	2,53%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%
----	--------	--------	-------	-------------	----

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По шестнадцатому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ЗА	97,47%	ПРОТИВ	2,53%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%
----	--------	--------	-------	-------------	----

РЕШЕНИЕ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По семнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.

ЗА	100%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%
----	------	--------	----	-------------	----

РЕШЕНИЕ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

С КОПИЕЙ ПРОТОКОЛА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

Ул. Пермякова д.73,

КОПИЕЙ ПРОТОКОЛА СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ул. Пермякова д.73

МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ

в ООО «Евродом»

по адресу: ул.Герцена 64 оф.301.

ООО «Евродом»

Тел.:68-25-60