

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества дома и благоустройства территории на 2018 год.

Утвержден общим собранием
 собственников МКД
 Протокол № _____
 от _____ 2018г.

ул. Пермьякова д.73

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2014

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации	
Б	В	Г	
Общая площадь помещений	кв.м.	8004,7	
Жилые помещения	кв.м	5785,3	
Нежилая площадь	кв.м	557,8	
Помещения общего пользования	кв.м	1362,1	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Предложения по выполнению ремонтных работ в 2018 году
1. Фундамент	Железобетонный	удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное	Уборка высолов на фасаде здания (первый и второй этаж)
3. Межпанельные швы			отс
4. Перегородки	кирпичные	Удовлетворительная	
5. Перекрытия	Железобетонные плиты	Удовлетворительная	
· технического этажа		Удовлетворительная	
· междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительная	
· подвальные	Железобетонные плиты	Удовлетворительная	
6. Крыша			
· кровля	Мягкая кровля	Удовлетворительное	Восстановление верхней части вентиляционной шахты
7. Проемы			
8. Отделка мест общего пользования		неудовлетворительное	частичный ремонт и восстановление откосов дверей, замена разбитых стекол, частичное восстановление штукатурного и покрасочного слоя стен, частичная замена плитки "Армстронг" на 2,3,4,12,15,16 этажах, установка отсутствующих доводчиков дверей на 2,3,4,8,11,15,16 этажах
9. Отмостка	Бетонная	Удовлетворительное	
10. Входная группа		Удовлетворительное	Уборка высолов на фасаде здания (первый этаж входная группа)
		Удовлетворительная	
11. лифт		Удовлетворительное	
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
· электроснабжение, ВРУ	Скрытая проводка	Удовлетворительное	

Противопожарный водопровод	Установка Grundfoss, Поэтажные пожарные шкафы, рукова, огнетушители, краны	Не удовлетворительное	Укомплектовать пожарные шкафы: огнетушителями, пожарными рукавами, кранами. Опрессовать. Очистка, продувка автоматики, ревизия.
Противопожарная сигнализация		Не удовлетворительное	Восстановление системы обнаружения и оповещения о пожаре. Частичная замена датчиков. Восстановление и наладка системы дымоудаления.
· холодное водоснабжение	ВГП оцинкованная (лежаки), полипропиленовые трубы (стояки), насосы Grundfoss, приборы учета Zenper	Удовлетворительное, требует ремонта	Замена уплотнителей штока на резервном насосе станции ХВС
· горячее водоснабжение	ВГП оцинковка (лежаки) полипропиленовые трубы (стояки), ИТП теплообменные аппараты пластинчатые, циркуляционный насос 25/60. Автоматика Danfoss	удовлетворительное, требует наладки	Промывка системы ГВС и Рециркуляции. Наладка систем
· водоотведение	Чугунная, частично ПВХ	Удовлетворительное	
· отопление	Стальные водогазопроводные трубы, ИТП независимая система, приборы учета ПРЭМ, циркуляционный насос 40/60. Автоматика Danfoss	Удовлетворительное, требует наладки и ТО	Промывка, регулировка, наладка. Восстановление импульсных трубок на автоматической балансировки (подвал). Ревизия шкафов автоматики, продувка очистка. Ревизия автоматических балансировочников с частичной заменой измерительных ниппелей. Подготовка к отопительному сезона (замена манометров и термометров)
· изоляция трубопроводов		Удовлетворительное	Частичное восстановление изоляции трубопроводов.
13. Придомовая территория	Асфальт	Удовлетворительное	
· озеленение	Деревья и кустарники	Удовлетворительное	Восстановление газона, посадка деревьев и цветов
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка		удовлетворительное	Освежить окраску МАФов, в составе благоустройства всех домов квартала.